



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 мая 2025г

КАРАР

№ 3469

Об утверждении проекта межевания
территории Центрального района
по Мензелинскому тракту Промышленно-
коммунальной зоны муниципального
образования город Набережные Челны

Рассмотрев обращение Евтешина Артура Акадьевича, в соответствии со ст.ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 11.7, пп. 2 п. 1 ст. 39.28, ст. 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденными Решением Городского Совета от 01.07.2024 № 34/9, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны от 21.04.2025 № 245 по результатам публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории Центрального района по Мензелинскому тракту Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающий образование из земель населенных пунктов земельного участка площадью 4862 кв.м, в результате перераспределения земельного участка площадью 3849 кв.м (кадастровый номер 16:52:090204:41), находящегося в частной собственности Евтешина А.А., земельного участка площадью 1052 кв.м (кадастровый номер 16:52:090204:40), находящегося в муниципальной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:090204), расположенного в территориальной зоне П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду), согласно приложению.

2. Установить образуемому земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, вид разрешенного использования: коммунально-складские и производственные предприятия IV-V класса вредности различного профиля.

3. Присвоить образуемому земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, Мензелинский тракт, земельный участок 144.

4. Управлению архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет»;

2) размещение сведений об адресе образуемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в государственном адресном реестре, в установленном законом порядке;

3) направление настоящего постановления в срок не более чем пять рабочих дней со дня его издания в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного электронного взаимодействия.

5. Заключение соглашения о перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности, будет производиться при условии осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Фаттахова М.А.

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф.Ш. Салахов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от « 15 » 05 2025 № 3469

Проект межевания территории
каталог координат

Площадь земельного участка: 4862 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	координаты, м (МСК-16)	
	х	у
н1	463122,14	2326350,36
н2	463122,98	2326359,93
н3	463123,61	2326367,14
н4	463078,29	2326411,32
н5	463060,90	2326394,61
н6	463060,95	2326392,64
н7	463052,50	2326383,95
н8	463048,27	2326388,07
н9	463039,55	2326379,12
н10	463043,71	2326375,07
н11	463041,69	2326373,16
н12	463032,04	2326364,08
н13	463084,58	2326312,92
н14	463093,68	2326321,98
н1	463122,14	2326350,36

Проект межевания территории

Кадастровый квартал - 16:52:090204

Система координат: МСК

:831

:31

:313

:322

:40

:41

:4

:317

Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница земельного участка, образуемого путем перераспределения;
-  :41 - кадастровый номер земельного участка, прекращающий существование;
-  - границы учтенных земельных участков;
-  - граница кадастрового квартала

Заместитель Руководителя Аппарата Исполнительн
начальник управления делопроизводством



Н.И. Галиева